



COMUNE DI ROGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Atto n.19 / CC

del 28-07-2022

OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE REDATTO AI SENSI DELL'ART.58 D.L.112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 133/2008 - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 18:15, nella Sala delle Adunanze Consiliari, convocato con l'osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

La seduta è Pubblica, in sessione Ordinaria ed in Prima convocazione

All'appello nominale risultano presenti

N. Cognome e Nome	Presenti / Assenti	
ALTOMARE Giovanni	Presente	
ALTOMARE Francesco	Presente	
SIMARCO Antonio	Presente	
GABRIELE Michele	Presente	
PERRI Rosario	Presente	
ALTOMARE Maria Rita	Presente	
RUSSO Antonietta	Presente	
BERNAUDO Francesco	Presente	
ZUMPANO Lorella	Assente	
CITINO Leonardo	Presente	
COSTANZO Domenico	Presente	
SICILIA Diego	Assente	
PALAZZO Maria Carmela	Presente	
	Presenti n.11	Assenti n. 2

Assume la presidenza il Consigliere **Antonio SIMARCO**

Partecipa il Segretario Comunale Signor **Dr.ssa Carla CARUSO**

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti,

IL PRESIDENTE invita **IL CONSIGLIO** a discutere e deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

.....in continuazione di seduta.-

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata:

“Premesso che

- il D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito nella legge n.133 del 06/08/08, all'art. 58, comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individui, sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- dei beni censiti deve essere redatto apposito elenco al fine di predisporre un piano delle alienazioni e delle valorizzazioni da allegare al Bilancio di previsione e da sottoporre, quindi, all'approvazione del Consiglio Comunale;
- al comma 2 del citato art.58 è previsto che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Considerato che:

- questo Settore ha proceduto con l'individuazione dei beni comunali (terreni e fabbricati) secondo le nuove disposizioni, operando una ricognizione all'interno degli inventari già agli atti e un loro aggiornamento alla luce della programmazione generale posta in essere negli ultimi tempi, nonché delle recenti acquisizioni;
- in riferimento alla consistenza degli immobili non strumentali per l'Ente lo stesso ufficio competente ha pertanto elaborato un piano delle valorizzazioni e delle alienazioni, attenendosi agli utilizzi attuali e prefigurando quelli futuri sulla scorta degli obiettivi perseguiti in materia di politica di gestione del Patrimonio;
- ai sensi dello stesso art.58, comma 1, l'elenco e i piani sono stati recepiti dalla Giunta Comunale e da questi trasmessi all'Organo Consiliare per la definitiva approvazione quali allegati al Bilancio di Previsione 2022;
- gli effetti prodotti dalla formalizzazione dell'elenco sono congrui con gli esiti degli accertamenti eseguiti e gli attuali utilizzi;

Visto l'art.58 della Legge 6 agosto 2008 n.133;

Visto il D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per tutto quanto in narrativa,

- **DI ADOTTARE** la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da allegato A) al presente atto;

- **DI APPROVARE** il piano delle valorizzazioni immobiliari come da allegato B) alla presente;

- **DI APPROVARE** il piano delle alienazioni immobiliari come da allegato C) alla presente”.

Pareri ex art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000 REGOLARITÀ TECNICA	Esito favorevole	Data 22.07.2022	IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2 LAVORI PUBBLICI-SVILUPPO DEL TERRITORIO f.to Lavorata Pasquale Luca
--	-----------------------------------	----------------------------------	--

REGOLARITÀ CONTABILE	favorevole	22.07.2022	IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1 SVILUPPO ECONOMICO-AMMINISTRATIVO- TRIBUTI-PATRIMONIO-CONTENZIOSO f.to VIGLIATURO Giuseppe
-----------------------------	-------------------	-------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il parere favorevole reso sulla suesposta proposta di deliberazione dai Responsabili dei Settori competenti;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di integrale approvazione;

UDITE:

- la dichiarazione di voto del Cons. COSTANZO Domenico per il gruppo "Misto": **voto contrario** perché non sono chiari i criteri con i quali sono stati stabiliti i valori degli immobili da alienare;
- la dichiarazione di voto del Cons. CITINO Leonardo per il gruppo "Rinasci Rogliano": **voto contrario** perché i criteri di valutazione del valore di mercato degli alloggi ERP sono dettati dalla L. 533 e non è rispettata la normativa;
- la dichiarazione di voto della Con.ra RUSSO Antonietta per il gruppo "Rogliano di Tutti": **voto favorevole** perché vi è piena fiducia nel lavoro fatto dai tecnici;

VISTO l'esito della votazione sulla proposta della presente deliberazione di seguito riportato:

- Consiglieri presenti n. 11 - Consiglieri votanti n.11

CON VOTI :

- Voti favorevoli n.8
- Voti contrari n.3 (CITINO Leonardo – PALAZZO Maria Carmela – COSTANZO Domenico)

DELIBERA

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa per come in essa riportata;

e, con apposita votazione:

- Voti favorevoli n.8
- Voti contrari n.3 (CITINO Leonardo – PALAZZO Maria Carmela – COSTANZO Domenico)

DELIBERA

- **DI DARE IMMEDIATA ESECUZIONE** , ai sensi dell'art.134, 4[^] comma, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm..-

Letto, approvato e sottoscritto.-

Segretario Comunale

f.to Dr.ssa Carla CARUSO

Presidente

f.to Dr. Antonio SIMARCO

Il sottoscritto Segretario Generale,

VISTO il D.Lgs.18.08.2000 n.267

VISTI gli atti d'Ufficio,
ATTESTA che la presente deliberazione

E' STATA PUBBLICATA , mediante affissione all'**Albo Pretorio** ,
per 15 giorni consecutivi dal_____al_____(art.125, D.Lgs.267/00

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA (art.134,c.4,D.L.267/00)

E' DIVENUTA ESECUTIVA

trascorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione (art.134,c.3, L.n.267/00)

Il Segretario Comunale

f.to Dr.ssa Carla CARUSO